**Результаты голосования на**

**внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу: Ленинградская обл.,** **Всеволожский район, дер. Новое Девяткино,**

**ул. Арсенальная, дом 7**

дер. Новое Девяткино 01 декабря 2023 года

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, **дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 7** (далее – общее Собрание) в актовом зале клуба "РОНДО", расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Славы, дом 8.

Дата проведения очного обсуждения вопросов общего Собрания 22 октября 2023 года.

Время проведения очного обсуждения с 11 часов 00 мин.

Место проведения общего Собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) (место куда сдаются заполненные бланки решений собственников помещений в МКД): Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Арсенальная, дом 7 в ящик "Для голосования" круглосуточно, или ул. Школьная, дом 8, в ящик "Для голосования" круглосуточно, или передать решение представителю инициатора собрания по доверенности.

Дата начала общего Собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование): 22 октября 2023 года.

Дата окончания общего Собрания (приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование): 22 ноября 2023 года до 24 часов 00 минут.

Вид общего Собрания: внеочередное.

Форма проведения общего Собрания: очно-заочная.

Общее Собрание проводится по инициативе управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК «Рекорд» ИНН/КПП 7802933011/780401001, ОГРН 1227800152931.

В соответствии с решением общего собрания собственников помещений в МКД от 07.04.2023 года сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и итоги голосования на общих собраниях размещаются на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 27313,10 м2.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общее количество голосов составляет 27313,10 голосов.

Приняли участие в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений – 2883,80 голосов, обладающих 10,56 % голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД:**

Вопрос №1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №2. Наделение председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписания протокола подсчета голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос №3. Утверждение порядка подсчета голосов.

Вопрос №4. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.

Вопрос № 5. Об установке оградительных столбиков на тротуаре.

Вопрос № 6. Об изменении решения общего собрания собственников помещений в МКД от 07.04.2023 года о порядке оплаты работ по мытью наружной фасадного остекления МКД, установленной в размере 45 руб. с каждой квартиры в месяц.

Вопрос № 7. Определение места хранения настоящего протокола общего Собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор общего Собрания директор ООО «УК «Рекорд» Васильев Д.А.